

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом № 40/1
от «25» декабря 2015 г.

С «30» ноября 2015 года по «16» декабря 2015 года по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/1 состоялось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто)% голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 55,35 (Пятьдесят пять целых, тридцать пять сотых) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициаторами проведения общего собрания по вышеуказанному адресу являются:

- Минаева Л.И. - собственник кв. 151;
- Гусаков А.В. - собственник кв. 155.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **О расторжении договоров управления с предыдущей управляющей организацией с даты подведения итогов голосования.**
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
4. **Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», утверждение перечня работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание и ремонт жилого помещения.**
5. **Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» <http://vestauyt.ru/>.**
6. **Об определении даты вступления договора управления в действие.**
7. **Об определении даты заключения собственниками помещений прямого договора с ОАО «Раменская теплосеть» и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть».**
8. **О выборе Совета дома, Председателя Совета дома и об утверждении Положения о Совете дома.**
9. **Об утверждении ежемесячных платежей за услуги консьержа (пост в каждом подъезде).**
10. **О пользовании мусоропроводом.**
11. **Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.**
12. **Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.**

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

Избрать по предложению инициативной группы из числа собственников помещений:

Председателя общего собрания - Озерова Сергея Вячеславовича (кв. 24)

Секретаря общего собрания - Коркодинову Юлию Васильевну (кв. 72)

Счетную комиссию в составе трех человек:

Председатель счетной комиссии: Минаева Л.И. (кв. 151);

Члены счетной комиссии: Косарев В.А. (кв. 34); Васильченко Н.В. (кв. 174)

ЗА	86,76% голосов
ПРОТИВ	1,62% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11,63% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение:**

Избрать по предложению инициативной группы из числа собственников помещений:

Председателя общего собрания - Озерова Сергея Вячеславовича (кв. 24)

Секретаря общего собрания - Коркодинову Юлию Васильевну (кв. 72)

Счетную комиссию в составе трех человек:

Председатель счетной комиссии: Минаева Л.И. (кв. 151);

Члены счетной комиссии: Косарев В.А. (кв. 34); Васильченко Н.В. (кв. 174)

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «О расторжении договоров управления с предыдущей управляющей организацией с даты подведения итогов голосования».

Расторгнуть договоры управления с предыдущей управляющей организацией с даты подведения итогов голосования:

ЗА	72,76% голосов
ПРОТИВ	15,88% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11,36% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение** расторгнуть договоры управления с предыдущей управляющей организацией с даты подведения итогов голосования.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «Выбор способа управления многоквартирным домом».

Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией:

ЗА	87,39% голосов
ПРОТИВ	3,97% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,64% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение** избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания «Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», утверждение перечня работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание и ремонт жилого помещения».

Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Уют» и утвердить перечень работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 40,50 руб. кв./м:

ЗА	66,74% голосов
ПРОТИВ	22,06% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11,20% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение** выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Уют» и утвердить перечень работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 40,50 руб. кв./м.

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» <http://vestauyt.ru/>».

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» <http://vestauyt.ru/>:

ЗА	63,16% голосов
ПРОТИВ	18,77% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18,07% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение** утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» <http://vestauyt.ru/>.

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об определении даты вступления договора управления в действие».

Определить срок вступления договора управления в действие с даты подведения итогов голосования:

ЗА	71,70% голосов
ПРОТИВ	15,03% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,27% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение** определить срок вступления договора управления в действие с даты подведения итогов голосования.

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания «Об определении даты заключения собственниками помещений прямого договора с ОАО «Раменская теплосеть» и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть».

Определить дату заключения собственниками помещений прямого договора с ОАО «Раменская теплосеть» с даты объявления результатов голосования общего собрания собственников многоквартирного дома. Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть»:

ЗА	72,57% голосов
ПРОТИВ	13,86% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,57% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение** определить дату заключения собственниками помещений прямого договора с ОАО «Раменская теплосеть» с даты объявления результатов голосования общего собрания собственников многоквартирного дома. Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть».

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания «О выборе Совета дома, Председателя Совета дома и об утверждении Положения о Совете дома».

Избрать в Совет дома:

Акашкин В.В. (кв.162), Бондарев Р.В. (кв.52), Гурин В.А. (кв.190), Иванова Т.В. (кв.134), Котов Д.В. (кв.87), Коркодинова Ю.В. (кв.72), Минаева Л.И. (кв.151), Косарев В.А. (кв. 34); Серова Е.А. (кв.127), Таранникова М.И. (кв.140).

Избрать председателем Совета дома — Озерова Сергея Вячеславовича (кв. 24)

Утвердить Положение о Совете дома:

ЗА	86,43% голосов
ПРОТИВ	3,22% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,35% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение:**

Избрать в Совет дома:

Акашкин В.В. (кв.162), Бондарев Р.В. (кв.52), Гурин В.А. (кв.190), Иванова Т.В. (кв.134), Котов Д.В. (кв.87), Коркодинова Ю.В. (кв.72), Минаева Л.И. (кв.151), Косарев В.А. (кв. 34); Серова Е.А. (кв.127), Таранникова М.И. (кв.140).

Избрать председателем Совета дома — Озерова Сергея Вячеславовича (кв. 24)

Утвердить Положение о Совете дома.

9) По девятому вопросу повестки дня собрания «Об утверждении ежемесячных платежей за услуги консьержа (пост в каждом подъезде)».

Утвердить ежемесячный платеж за услуги консьержа (круглосуточный пост в каждом подъезде) в размере 680,90 руб. с квартиры. Включать указанный платеж в единый платежный документ:

ЗА	62,93% голосов
ПРОТИВ	20,45% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	16,62% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение** утвердить ежемесячный платеж за услуги консьержа (круглосуточный пост в каждом подъезде) в размере 680,90 руб. с квартиры. Включать указанный платеж в единый платежный документ.

10) По десятому вопросу повестки дня собрания «О пользовании мусоропроводом».

Не эксплуатировать мусоропровод до решения общего собрания собственников:

ЗА	87,75% голосов
ПРОТИВ	6,92% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,33% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение** не эксплуатировать мусоропровод до решения общего собрания собственников.

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя счетной комиссии, третий - у Председателя Совета дома)

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу ул. Чугунова, д.15а, второй - у председателя счетной комиссии в жилом помещении кв. № 151, третий – у Председателя Совета дома. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а. При изменении способа управления дома, решения и протокол передаются Председателю Совета дома:

ЗА	79,57% голосов
ПРОТИВ	6,12% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14,31% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение:**

Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя счетной комиссии, третий - у Председателя Совета дома)

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу ул. Чугунова, д.15а, второй - у председателя счетной комиссии в жилом помещении кв. № 151, третий – у Председателя Совета дома. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а. При изменении способа управления дома, решения и протокол передаются Председателю Совета дома.

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собрания «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».

Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации в почтовые ящики, на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей компании:

ЗА	94,22% голосов
ПРОТИВ	0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,78% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании **принято решение** доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации в почтовые ящики, на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей компании.

Председатель общего собрания
собственник квартиры № 24


Озеров С.В.

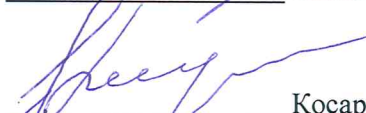
Секретарь общего собрания
собственник квартиры № 72


Коркодинова Ю.В.


Председатель счетной комиссии
собственник квартиры № 151


Минаева Л.И.

Члены счетной комиссии
собственник квартиры № 34


Косарев В.А.

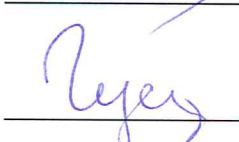
собственник квартиры № 174


Васильченко Н.В.

Инициаторы собрания:
собственник квартиры № 151


Минаева Л.И.

собственник квартиры № 155


Гусаков А.В.